

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a minimalist design. The building features large windows and balconies with white railings. In the foreground, there is a lush green courtyard with various plants, including tall grasses and shrubs. Two children are playing on the grass, and two adults are sitting on a bench near the building. The sky is blue with some clouds.

Kameralne osiedle w zielonej części Krakowa

WILLE PANORAMA

więcej przestrzeni na co dzień!

wille Panorama

Marzysz o spokoju i komforcie w otoczeniu zieleni, nie rezygnując z dogodnego dostępu do miasta?

Wille Panorama to kameralna inwestycja, która spełnia te oczekiwania. Tu nowoczesny design spotyka się z funkcjonalnością, a każdy detal został dopracowany, by stworzyć przestrzeń idealną do życia. Ciesz się prywatnością zabudowy bliźniaczej i stwórz swoje wymarzone miejsce w tej eleganckiej i harmonijnej scenerii.

Znajdź swoje miejsce w sercu tej wyjątkowej przestrzeni!

Każdy lokal to prywatna przestrzeń z przestronnym, zielonym tarasem oraz ogródkiem. Dzięki dużym i wysokim oknom, wnętrza są doskonale doświetlone, pełne naturalnego blasku. Dodatkowo, komfort i bezpieczeństwo gwarantuje przypisane miejsce postojowe lub garaż.

Chcesz połączyć spokój w otoczeniu zieleni z łatwym dostępem do miejskich udogodnień?

Sklep spożywczy - 2km
Przystanek autobusowy - 900m
Pętla tramwajowa Górka Narodowa - 1,3km
Rynek Główny - 6,5km
Przedszkole - 1,6km
Szkoła podstawowa - 2km
IV Północna Obwodnica - 1km
Park Leśny Witkowice - 500m
Szaniec IS V-5 - 1,4km
Schron amunicyjny „Łysa Góra” - Twierdza Kraków - 1,3km



Nie czekaj, zamieszkać w swoim wymarzonym miejscu!

SPRZEDAŻ

MAŁGORZATA MAKOWSKA

665 30 40 09

biuro@domywskotnikach.pl
www.domywskotnikach.pl

Podkreśl swój styl!

Od 2012 roku pracownia **FORMA** kształtuje przestrzeń, w których piękno spotyka się z funkcjonalnością. Naszym celem jest tworzenie wnętrz, które zachwycają świeżością i prostotą, jednocześnie oddając hołd ponadczasowej klasycie.

Każdy projekt to dla nas nowe doświadczenie, które przekładamy na unikalne, dopracowane rozwiązania, idealnie dopasowane do potrzeb naszych klientów.



forma

pracownia architektury wnętrz

www.ultradesign.com.pl
biuro@ultradesign.com.pl

OFERUJEMY USŁUGĘ PROJEKTU WNĘTRZ.
ZGŁOŚ SIĘ DO NAS!

507 49 33 22 | 505 56 58 30

[instagram.com/forma_pracownia](https://www.instagram.com/forma_pracownia)



Sprawimy, że Twoje wnętrze będzie wyjątkowe!

Oferujemy kompleksowe usługi obejmujące każdy etap projektowania, poczynając od projektów koncepcyjnych po projekty wykonawcze. Dla najbardziej wymagających klientów oferujemy kompleksową realizację naszych projektów - **wykonawstwo oraz stały nadzór nad realizacją.**

wille Panorama

SPRZEDAŻ:

665 30 40 09

biuro@domywskotnikach.pl
www.domywskotnikach.pl

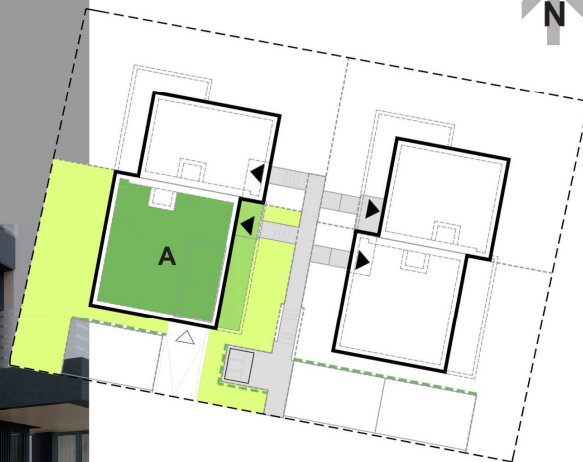


LOKAL

A

6 pokoiów 173,64 m²

KRAKÓW | GÓRKA NARODOWA



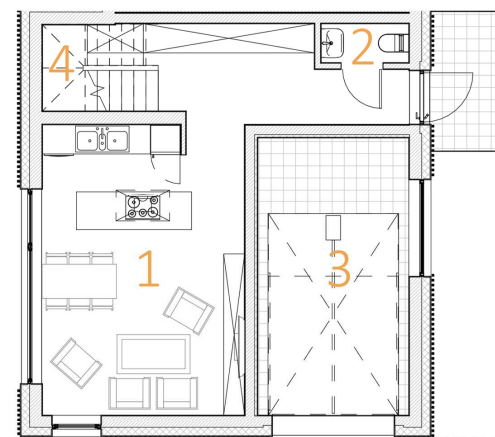
lokal A powierzchnia zabudowy - 74,68 m²,
ogródek przynależny - 141,85 m².

OGRÓD I GARAŻ I TARAS

OFERUJEMY USŁUGĘ PROJEKTU WNĘTRZ.
ZGŁOŚ SIĘ DO NAS!

507 49 33 22 | 505 56 58 30

instagram.com/forma_pracownia
biuro@ultradesign.com.pl



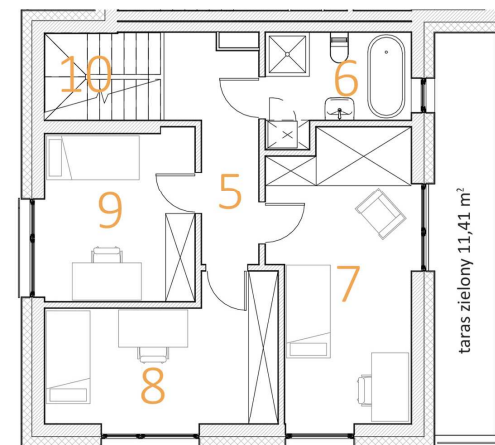
rzut parteru

1	Salon, kuchnia, jadalnia, hall	34,14 m ²
2	WC	1,44 m ²
3	Garaż	17,67 m ²

Suma powierzchni użytkowej parteru

53,74 m²

4	Klatka schodowa	3,00 m ²
---	-----------------	---------------------



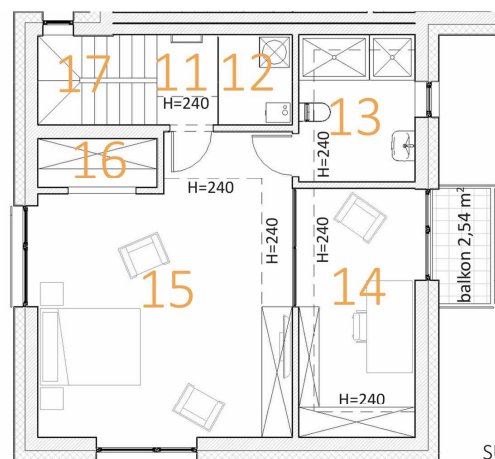
rzut I piętra

5	Hall	6,63 m ²
6	Łazienka	5,91 m ²
7	Pokój	16,35 m ²
8	Pokój	12,58 m ²
9	Pokój	10,72 m ²

Suma powierzchni użytkowej I piętra

52,19 m²

10	Klatka schodowa	4,36 m ²
----	-----------------	---------------------



rzut II piętra

11	Hall	2,17 m ²
12	Pomieszczenie techniczne	2,65 m ²
13	Łazienka	6,80 m ²
14	Gabinet	11,66 m ²
15	Pokój	27,97 m ²
16	Garderoba	2,32 m ²

Suma powierzchni użytkowej II piętra

56,11 m²

17	Klatka schodowa	4,23 m ²
----	-----------------	---------------------

SUMA POWIERZCHNI NETTO 173,64 m²

Powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom na etapie wykonawstwa

Powierzchnia użytkowa liczona według normy PN-ISO 9836:2022-07 Własności użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Uwzględniając przepisy § 14, pkt. 4 lit. a) oraz § 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2020 r. poz. 1609. Przedstawione informacje mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wiążące informacje handlowe o inwestycji znajdują się w prospekcie informacyjnym i umowie deweloperskiej.

wille Panorama

SPRZEDAŻ:

665 30 40 09

biuro@domywskotnikach.pl
www.domywskotnikach.pl

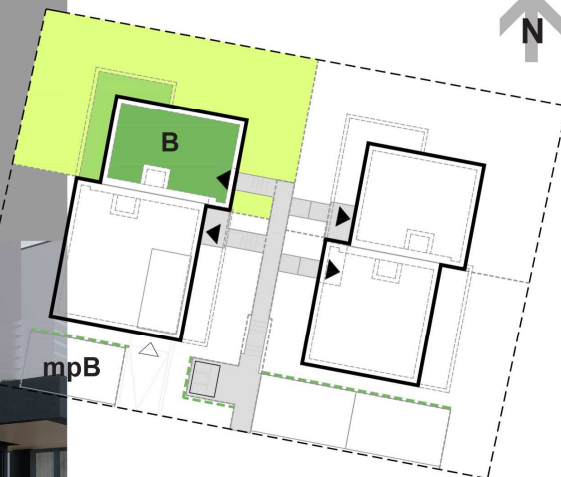


LOKAL

B

5 pokoiów 106,05 m²

KRAKÓW | GÓRKA NARODOWA



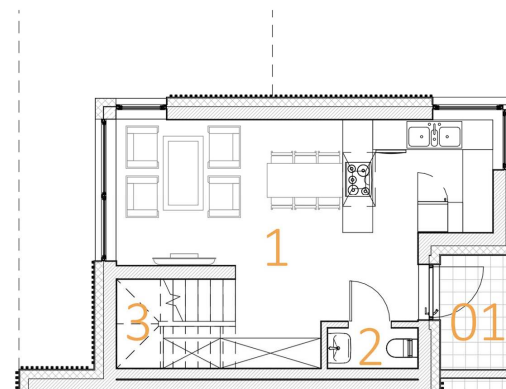
lokal **B** powierzchnia zabudowy - 48,61 m²,
ogródek przynależny - 125,18 m².
miejsce postojowe - 21,60 m².

OGRÓD | MIEJSCE POSTOJOWE | TARAS

OFERUJEMY USŁUGĘ PROJEKTU WNĘTRZ.
ZGŁOŚ SIĘ DO NAS!

507 49 33 22 | 505 56 58 30

instagram.com/forma_pracownia
biuro@ultradesign.com.pl



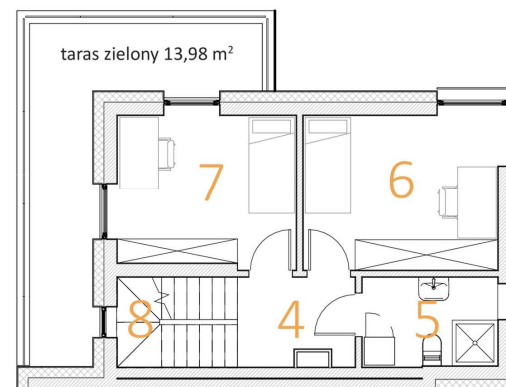
rzut parteru

01	Wiatrołap	3,40 m ²
1	Salon, kuchnia, jadalnia, hall	27,39 m ²
2	WC	1,44 m ²

Suma powierzchni
użytkowej parteru

32,70 m²

3	Klatka schodowa	3,00 m ²
---	-----------------	---------------------



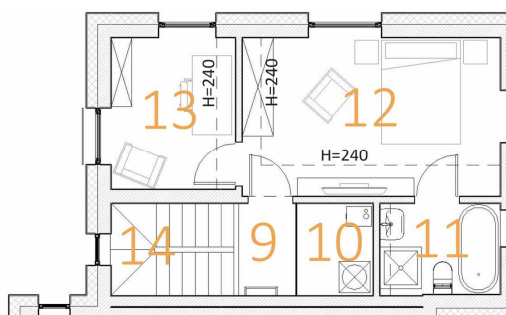
rzut I piętra

4	Hall	3,85 m ²
5	Łazienka	4,71 m ²
6	Pokój	11,78 m ²
7	Pokój	10,50 m ²

Suma powierzchni
użytkowej I piętra

30,85 m²

8	Klatka schodowa	4,20 m ²
---	-----------------	---------------------



rzut II piętra

9	Hall	1,96 m ²
10	Pomieszczenie techniczne	2,61 m ²
11	Łazienka	4,07 m ²
12	Pokój	15,26 m ²
13	Gabinet	7,02 m ²

Suma powierzchni
użytkowej II piętra

30,93 m²

14	Klatka schodowa	4,37 m ²
----	-----------------	---------------------

SUMA POWIERZCHNI NETTO **106,05 m²**

Powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom na etapie wykonawstwa.
Powierzchnia użytkowa liczona według normy PN-ISO 9836:2022-07 Własności użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Uwzględniając przepisy § 14, pkt. 4 lit. a) oraz § 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2020 r. poz. 1609.
Przedstawione informacje mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wiążące informacje handlowe o inwestycji znajdują się w prospekcie informacyjnym i umowie deweloperskiej.

wille Panorama

SPRZEDAŻ:

665 30 40 09

biuro@domywskotnikach.pl
www.domywskotnikach.pl

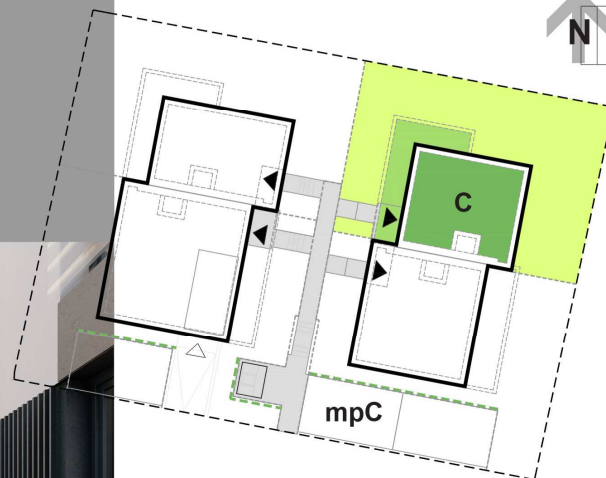


LOKAL

C

5 pokojów 111,33 m²

KRAKÓW | GÓRKA NARODOWA



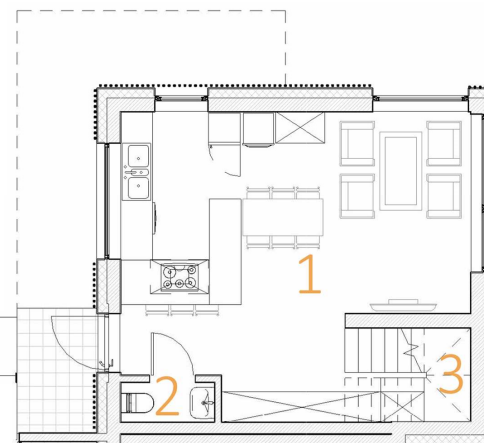
lokal C powierzchnia zabudowy - 50,48 m²,
ogródek przynależny - 123,87 m².
miejsce postojowe - 21,60 m².

OGRÓD | MIEJSCE POSTOJOWE | TARAS

OFERUJEMY USŁUGĘ PROJEKTU WNĘTRZ.
ZGŁOŚ SIĘ DO NAS!

507 49 33 22 | 505 56 58 30

instagram.com/forma_pracownia
biuro@ultradesign.com.pl

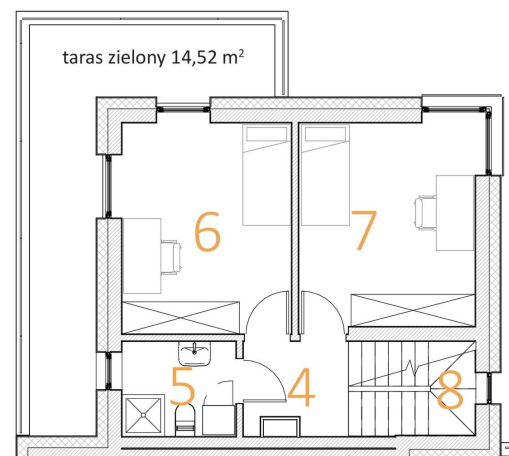


rzut parteru

- | | | |
|---|--------------------------------|----------------------|
| 1 | Salon, kuchnia, jadalnia, hall | 33,36 m ² |
| 2 | WC | 1,36 m ² |

Suma powierzchni
użytkowej parteru 35,07 m²

- | | | |
|---|-----------------|---------------------|
| 3 | Klatka schodowa | 2,88 m ² |
|---|-----------------|---------------------|

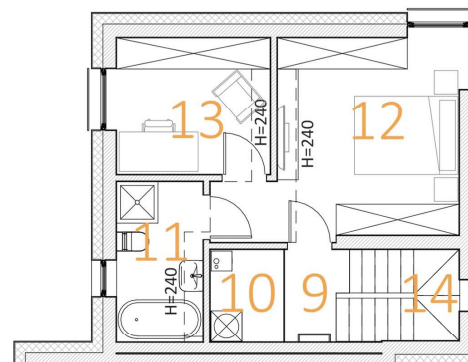


rzut I piętra

- | | | |
|---|----------|----------------------|
| 4 | Hall | 3,26 m ² |
| 5 | Łazienka | 3,83 m ² |
| 6 | Pokój | 12,57 m ² |
| 7 | Pokój | 12,76 m ² |

Suma powierzchni
użytkowej I piętra 32,42 m²

- | | | |
|---|-----------------|---------------------|
| 8 | Klatka schodowa | 4,23 m ² |
|---|-----------------|---------------------|



rzut II piętra

- | | | |
|----|--------------------------|----------------------|
| 9 | Hall | 2,01 m ² |
| 10 | Pomieszczenie techniczne | 2,56 m ² |
| 11 | Łazienka | 5,19 m ² |
| 12 | Pokój | 15,09 m ² |
| 13 | Gabinet | 7,87 m ² |

Suma powierzchni
użytkowej II piętra 32,72 m²

- | | | |
|----|-----------------|---------------------|
| 14 | Klatka schodowa | 4,01 m ² |
|----|-----------------|---------------------|

SUMA POWIERZCHNI NETTO 111,33 m²

Powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom na etapie wykonawstwa.
Powierzchnia użytkowa liczona według normy PN-ISO 9836:2022-07 Własności użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Uwzględniając przepisy § 14, pkt. 4 lit. a) oraz § 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2020 r. poz. 1609. Przedstawione informacje mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wiążące informacje handlowe o inwestycji znajdują się w prospekcie informacyjnym i umowie deweloperskiej.

wille Panorama

SPRZEDAŻ:

665 30 40 09

biuro@domywskotnikach.pl
www.domywskotnikach.pl

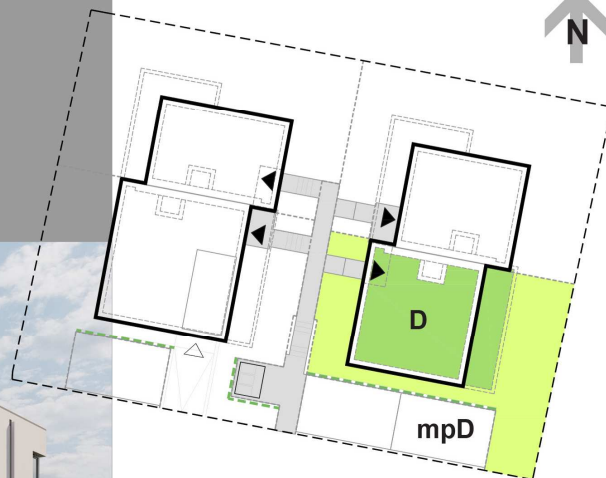


LOKAL

D

6 pokoiów 133,80 m²

KRAKÓW | GÓRKA NARODOWA



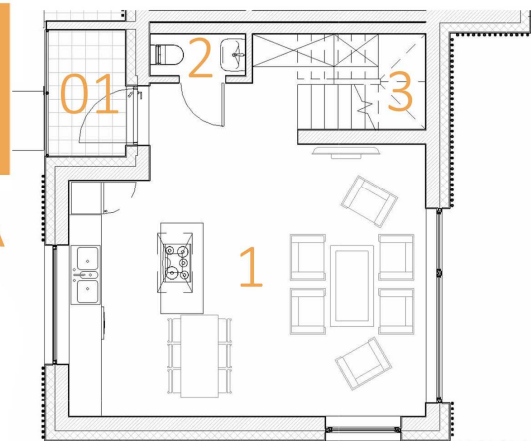
lokal D powierzchnia zabudowy - 59,82 m²,
ogródek przynależny - 133,50 m².
miejsce postojowe - 21,60 m².

OGRÓD | MIEJSCE POSTOJOWE | TARAS

OFERUJEMY USŁUGĘ PROJEKTU WNĘTRZ.
ZGŁOŚ SIĘ DO NAS!

507 49 33 22 | 505 56 58 30

instagram.com/forma_pracownia
biuro@ultradesign.com.pl

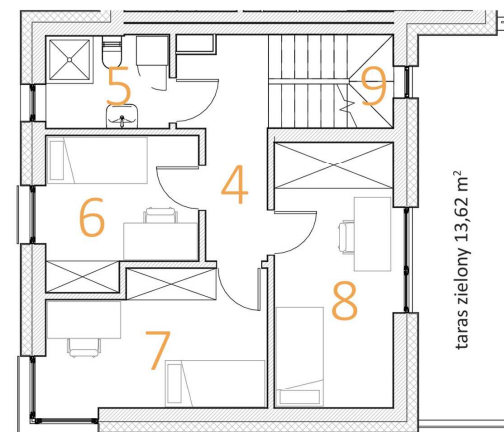


rzut parteru

1	Salon, kuchnia, jadalnia, hall	37,44 m ²
01	Wiatrołap	3,37 m ²
2	WC	1,36 m ²

Suma powierzchni użytkowej parteru 42,53 m²

3	Klatka schodowa	2,88 m ²
---	-----------------	---------------------

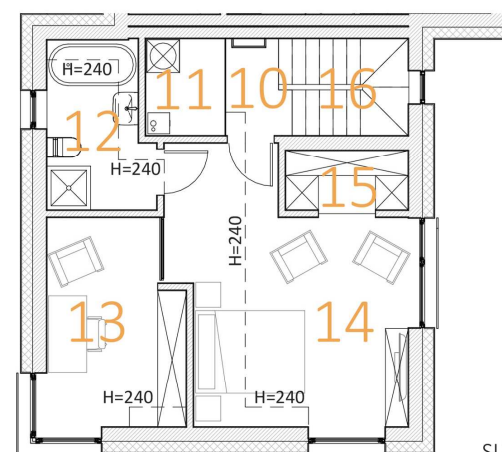


rzut I piętra

4	Hall	5,81 m ²
5	Łazienka	4,15 m ²
6	Pokój	7,82 m ²
7	Pokój	10,34 m ²
8	Pokój	11,47 m ²

Suma powierzchni użytkowej I piętra 39,59 m²

9	Klatka schodowa	4,20 m ²
---	-----------------	---------------------



rzut II piętra

10	Hall	1,93 m ²
11	Pomieszczenie techniczne	2,58 m ²
12	Łazienka	5,64 m ²
13	Gabinet	9,22 m ²
14	Pokój	18,72 m ²
15	Garderoba	2,53 m ²

Suma powierzchni użytkowej II piętra 40,60 m²

16	Klatka schodowa	4,00 m ²
----	-----------------	---------------------

SUMA POWIERZCHNI NETTO 133,80 m²

Powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom na etapie wykonawstwa.
Powierzchnia użytkowa liczona według normy PN-ISO 9836:2022-07 Własności użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Uwzględniając przepisy § 14, pkt. 4 lit. a) oraz § 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2020 r. poz. 1609.
Przedstawione informacje mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wiążące informacje handlowe o inwestycji znajdują się w prospekcie informacyjnym i umowie deweloperskiej.